

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Cremona
COMUNE di ACQUANEGRA CREMONESE

P. G. T.
Piano di Governo del Territorio

= VARIANTE GENERALE =

reso ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

adozione D.C.C. n° _____ del _____

DdP = Allegato 04 – Ambito ATP 1b
Esame Impatto Paesistico



arch. mario gazzoli – 26012 castelleone – via quadelle 2/a

ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

[art. 35 e seguenti delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico, di cui al P.T.R. approvato con D.C.R. n° 8/951 del 19/01/2010 - criteri ed adempimenti previsti dalla D.G.R. n° 7/11045 del 08.11.2002 e n° 8/2121 del 15.03.2006]

PROPRIETA' PRIVATA		C.F.	
residente a	cap	via	n°
<small>(in caso di Enti o Società)</small>			
titolare/legale rappresentante della Soc..			
con sede a	cap	via.	n°
INTERVENTO <input checked="" type="checkbox"/> da eseguirsi,			
sull'immobile sito in AMBITO ATP 1b via			n°
Identificativo catastale		F.	mapp.

Grado di sensibilità	
Grado incidenza del progetto	
Impatto Paesistico	

Spazio riservato all'ufficio

ACCETTAZIONE

Inviare in Commissione per il Paesaggio	<input type="checkbox"/>
NON inviare in Commissione per il Paesaggio	<input type="checkbox"/>
Riesame del giudizio di Impatto Paesistico	<input type="checkbox"/>
VARIANTE (unire la pratica originaria)	<input type="checkbox"/>
RIESAME (unire la pratica esaminata)	<input type="checkbox"/>

Data

Firma

.....

.....

RIESAME DEL GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO

Grado di sensibilità	<input type="text"/>
Grado incidenza del progetto	<input type="text"/>
Impatto Paesistico	<input type="text"/>
Inviare in Commissione per il Paesaggio	<input type="checkbox"/>
NON inviare in Commissione Paesaggio	<input type="checkbox"/>

Data

Firma

.....

.....

Modalità di presentazione

Il procedimento di valutazione dell'impatto paesistico, [normato dalla PARTE IV (art. 35 e seguenti) della Normativa riferita al P.T.P.R. contenuto nel P.T.R. e dalle specifiche "linee guida per l'esame paesistico dei progetti" di cui alla D.G.R. 08/11/2002 n° 7/11045 ed alla D.G.R. 15.03.2006 n° 8/2121, nonché in relazione alla D.C.R. 19/01/2010 n° VIII/951 resa in applicazione dell'art. 21 della L.R. n° 12/2005], consiste nel considerare la sensibilità del sito di intervento e, quindi, l'incidenza del progetto proposto, nonché il grado di perturbazione prodotto in quel contesto dalle opere in progetto. Dalla combinazione delle due valutazioni deriva quella del livello di impatto paesistico della trasformazione proposta.

1. Criteri per la determinazione della classe di sensibilità del sito (tab. 1A - 1B)

Il giudizio complessivo circa la sensibilità paesaggistica di un sito è determinato tenendo conto di tre differenti modi di valutazione:

- morfologico-strutturale
- vedutistico
- simbolico

Tale analisi dovrà estendersi al contesto più ampio in cui si inseriscono l'area o i fabbricati oggetto di intervento, sia all'ambiente immediatamente circostante, sia infine, agli edifici o alle aree sulle quali si interviene. **Le linee guida regionali descrivono nel dettaglio tali modi di valutazione.**

2. Criteri per la determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tab. 2A - 2B)

Il grado di incidenza paesistica del progetto è riferito alle modifiche che saranno prodotte nell'ambiente delle opere in progetto. La sua determinazione non può tuttavia prescindere dalle caratteristiche e dal grado di sensibilità del sito.

Vi dovrà infatti essere rispondenza tra gli aspetti che hanno maggiormente concorso alla valutazione della sensibilità del sito (elementi caratterizzanti e di maggiore vulnerabilità) e le considerazioni da sviluppare nel progetto relativamente al controllo dei diversi parametri e criteri di incidenza.

Determinare quindi l'incidenza del progetto significa considerare se l'intervento proposto modifica i caratteri morfologici di quel luogo, se si sviluppa in una scala proporzionale al contesto e rispetto a importanti punti di vista (coni ottici).

Anche questa analisi prevede che venga effettuato un confronto con il linguaggio architettonico e culturale esistente, con il contesto ampio, con quello più immediato e, evidentemente, con particolare attenzione (per gli interventi sull'esistente) all'edificio oggetto di intervento.

Analogamente al procedimento seguito per la sensibilità del sito, si determinerà l'incidenza del progetto rispetto al contesto utilizzando criteri e parametri di valutazione relativi a:

1. incidenza morfologica e tipologica;
2. incidenza linguistica-materica : stile, materiali, colori, ecc.;
3. incidenza visiva;
4. incidenza simbolica.

TABELLA 1B – Modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento.

Modi di valutazione	Valutazione ed esplicazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura	Classe di sensibilità
1. Morfologico /strutturale		<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input checked="" type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
2. Vedutistico		<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
3. Simbolico		<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
Giudizio Complessivo		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Valori di giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tab. 1B), alle chiavi di lettura (tab. 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità.

La classe di sensibilità della tabella **1B** non è il risultato della media matematica dei “Si” e dei “No” della tabella **1A**, ma è determinata da ulteriori analisi esplicate nella pagina delle modalità di presentazione, tenendo conto di un contesto ampio, di uno più immediato e delle caratteristiche architettoniche dell’edificio stesso.

Lo stesso dicasi per “giudizio complessivo” che viene determinato in linea di massima, dal valore più alto delle classi di sensibilità del sito.

TABELLA 2A – criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto.

Criteri di valutazione	Rapporto contesto/progetto: <i>parametri di valutazione</i>	Incidenza:	
		SI	NO
1. Incidenza morfologica e tipologica	<ul style="list-style-type: none"> • Alterazione dei caratteri morfologici del luogo e dell'edificio oggetto di intervento il progetto comporta modifiche : <ul style="list-style-type: none"> - degli ingombri volumetrici paesistici; - delle altezze, degli allineamenti degli edifici e dell'andamento dei profili; - dei profili di sezione trasversale urbana/cortile; - dei prospetti, dei rapporti pieni/vuoti, degli allineamenti tra aperture e superfici piene; - dell'articolazione dei volumi; • Adozione di tipologie costruttive non affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali: il progetto prevede: <ul style="list-style-type: none"> - tipologie costruttive differenti da quelle prevalenti in zona o indicate nelle N.T.A. del Piano delle Regole; - soluzioni di dettaglio (<i>es manufatti in copertura, aperture, materiali utilizzati, ecc..</i>) differenti da quelle presenti nel fabbricato, da eventuali soluzioni storiche documentate in zona o comunque presenti in aree limitrofe o indicate nelle N.T.A. del Piano delle Regole. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Incidenza linguistica: stile, materiali e colori.	<ul style="list-style-type: none"> • Linguaggio del progetto differente (<i>conflitto del progetto</i>) rispetto a quello prevalente nel contesto, inteso come intorno immediato 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Incidenza visiva	<ul style="list-style-type: none"> • Ingombro visivo • Occultamento di visuali rilevanti • Prospetto su spazi pubblici (strade, piazze) 	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
4. Incidenza simbolica	<ul style="list-style-type: none"> • Interferenza con i luoghi simbolici attribuiti dalla comunità' locale al luogo 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Come indicato per la determinazione della sensibilità del sito, la tabella **2A** non è finalizzata ad un'automatica determinazione della classe di incidenza del progetto, ma costituisce il riferimento per la valutazione sintetica che dovrà essere espressa nella tabella **2B** a sostegno delle classi di incidenza da individuare.

La classe di sensibilità della tabella **2B** non è il risultato della media matematica dei "Si" e dei "No" della tabella **2A**, ma è determinata da ulteriori analisi esplicate nella pagina delle modalità di presentazione, tenendo conto delle modifiche anche parziali apportate all'edificio o solo alla copertura.

Lo stesso dicasi per "**giudizio complessivo**" che viene determinato in linea di massima, dal valore più alto delle classi di incidenza.

TABELLA 2B – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto.

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica.		<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input checked="" type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori.		<input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
Incidenza visiva.		<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta
Incidenza simbolica.		<input type="checkbox"/> Molto Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto Alta

Giudizio Complessivo		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
-----------------------------	--	---

Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A :

- 1 = Incidenza paesistica **molto bassa**
- 2 = Incidenza paesistica **bassa**
- 3 = Incidenza paesistica **media**
- 4 = Incidenza paesistica **alta**
- 5 = Incidenza paesistica **molto alta**

N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 2A.

Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto

La tabella che segue esprime il grado di impatto paesistico dei progetti, rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti ai giudizi complessivi relativi alla classe di sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto.

TABELLA 3 – Determinazione dell’impatto paesistico

Impatto paesistico dei progetti = Sensibilità del sito x Incidenza del progetto					
Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	molto basso 1	basso 2	medio 3	alto 4	molto alto 5
molto alta 5	5	10	15	<u>20</u>	<u>25</u>
alta 4	4	8	12	<u>16</u>	<u>20</u>
medio 3	3	6	9	12	15
basso 2	2	4	6	8	10
molto basso 1	1	2	3	4	5

Soglia di rilevanza : 5 Soglia di tolleranza : 16

- Da **1** a **4**: impatto paesistico **sotto** la soglia di rilevanza;
- Da **5** a **15**: impatto paesistico **sopra** la soglia di rilevanza, ma **sotto** la soglia di tolleranza;
- Da **16** a **25**: impatto paesistico **sopra** la soglia di tolleranza.

1. quando l'impatto paesistico è **inferiore** alla soglia di rilevanza, il progetto è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.
2. quando l'impatto paesistico è **superiore** alla soglia di rilevanza gli elaborati progettuali devono essere corredati da **specifica relazione paesistica** che chiarisca il percorso di valutazione seguito e le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità del sito e del grado di incidenza del progetto.
3. il giudizio di "impatto paesistico" può altresì essere espresso dalla "Commissione per il Paesaggio" istituita.

Il sottoscritto _____, progettista / tecnico consulente ambientale, sulla base delle proprie valutazioni sviluppate secondo le "linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con D.G.R. n° 7/11045 del 08.11.2002, valutata la "classe di sensibilità del sito" pari a 4 ed il "grado di incidenza del progetto" pari ad 3, **determina**, ai sensi dell'art. 39 della Normativa di cui al Piano Paesaggistico Regionale (D.G.R. n° 8/6447 e D.C.R. 19/01/2010 n° 8/951) il "**livello di impatto paesistico del progetto**" pari a 12 e pertanto lo assegna

sotto la soglia di rilevanza [tali progetti possono essere presentati all'amministrazione competente per i necessari atti di assenso o per la "scia" senza obbligo di presentazione della relazione paesistica di cui all'art. 35 comma 6 della Normativa]

sopra la soglia di rilevanza, ma **sotto** la soglia di tolleranza [tali progetti sono soggetti a giudizio di impatto paesistico e pertanto le istanze di permesso di costruire ovvero "scia" devono essere corredate dalla "relazione paesistica" di cui al citato art. 35 c. 6 della Normativa; la presentazione di tale relazione costituisce condizione necessaria per il rilascio dei successivi atti di assenso o per l'inizio dei lavori in caso di "scia"]

sopra la soglia di tolleranza [in tale caso il progettista richiede, con apposita istanza a firma dell'avente titolo, alla amministrazione comunale, o alle amministrazioni competenti, un parere preventivo, anche finalizzato alla individuazione di opportuni criteri per il migliore inserimento paesistico - ambientale dell'intervento].

