



# COMUNE di ACQUANEGRA CREMONESE

## Provincia di Cremona

Via Stazione n. 128 – 26020 ACQUANEGRA CREMONESE  
C.F. e P.IVA 00304070196 – Tel. 0372/70003-  
Pec: [comune.acquanegracremonese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.acquanegracremonese@pec.regione.lombardia.it)

Acquanegra Cremonese, lì 13/05/2026

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "A. BAFFONDI E D. CREMONESI"

Il Comune di Acquanegra Cremonese, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 05.05.2026, esecutiva, e della Determinazione del Responsabile del Servizio finanziario e servizi amministrativi n. 100 del 13.05.2026

### RENDE NOTO

quanto segue:

#### FINALITÀ

Il presente Avviso di manifestazione di interesse è finalizzato alla concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo "A. Baffondi e D. Cremonesi" di proprietà del Comune di Acquanegra Cremonese e sito ad Acquanegra Cremonese, in Via Fengo, composto da:

- ✓ Un campo da gioco in erba e relativo impianto di illuminazione;
- ✓ Un campo di allenamento;
- ✓ Tribuna spettatori;
- ✓ Edificio spogliatoi con docce e servizi igienici ed annesso locale caldaia;
- ✓ Magazzino per ricovero materiale sportivo;
- ✓ Area di servizio lato nord per deposito erba sfalciata;
- ✓ Trattorino rasaerba "Kubota" nello stato in cui si trova;
- ✓ Un impianto f.v. da 25 kw con una batteria di accumulo da 5,5 kw.

L'impianto sportivo è censito presso l'Agenzia del Territorio – Catasto Terreni e Fabbricati come segue: Comune di Acquanegra Cremonese, NCT fg. 5 MAPP. 116 (area sportiva) e FG. 5 MAPP. 67-69 (Viale di accesso). L'area verde è censita al NCT foglio 5, mappale 189.

Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo questo Comune in quanto esse non determinano l'instaurarsi di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale. Il Comune di Acquanegra Cremonese:

- a) si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano comunicato, in merito, il loro interesse possano vantare alcuna pretesa;
- b) si riserva la facoltà di procedere anche in presenza dell'interesse di un solo soggetto promotore delle discipline sportive/pratiche dello sport.

#### ENTE CONCEDENTE

Il Comune di Acquanegra Cremonese – Via Stazione, 128 – 26020 Acquanegra Cremonese C.F./P.IVA 00304070196, - tel. 0372/70003 -

## **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della concessione è l'uso e la gestione per 3 anni, prorogabili su richiesta del concessionario, dal 01/07/2026 dell'impianto sportivo "A. Baffondi e D. Cremonesi" di proprietà del Comune di Acquanegra Cremonese e sito a Acquanegra Cremonese in Via Fengo, composto da:

- ✓ Un campo da gioco in erba e relativo impianto di illuminazione;
- ✓ Un campo di allenamento;
- ✓ Tribuna spettatori;
- ✓ Edificio spogliatoi con docce e servizi igienici ed annesso locale caldaia;
- ✓ Magazzino per ricovero materiale sportivo;
- ✓ Area di servizio lato nord per deposito erba sfalciata;
- ✓ Trattorino rasaerba "Kubota" nello stato in cui si trova;
- ✓ Un impianto f.v. da 25 kw con una batteria di accumulo da 5,5 kw.

Il concedente si riserva:

- l'uso occasionale dell'impianto sportivo "A. Baffondi e D. Cremonesi" a proprio favore per l'organizzazione di ulteriori attività, da concordare direttamente con il concessionario preferibilmente all'inizio della stagione sportiva, al fine di non compromettere il regolare svolgimento delle normali attività programmate dal concessionario;
- di rivedere l'oggetto e le aree verdi della concessione (ad esclusione del campo da gioco) in caso desse corso alla realizzazione di un intervento di valorizzazione e riqualificazione delle stesse a beneficio dell'utilizzo da parte della collettività, con preavviso di almeno tre mesi;
- di concedere in uso il campo sportivo per l'atterraggio dell'elisoccorso HEMS Lombardo, in caso di necessità temporanea finalizzata ad emergenze;
- di sospendere la concessione in presenza di pubblica necessità ed urgenza.

## **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di anni 3 (tre), prorogabili su richiesta del concessionario, a decorrere dal 01.07.2026.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a comunicare l'interesse alla gestione le società sportive dilettantistiche, le associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, le associazioni di promozione sociale, le federazioni sportive nazionali, le discipline sportive associate, gli enti di promozione sportiva regolarmente iscritti agli specifici registri ai sensi di legge, che si impegnino a radicarsi sul territorio ed abbiano esperienza nella promozione dell'attività sportiva, con particolare riferimento al settore giovanile, cui è destinato l'impianto sportivo.

## **CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

### **Oneri a carico del concessionario**

La concessione prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale dell'impianto sportivo "A. Baffondi e D. Cremonesi"; in particolare:

- taglio ed irrigazione dei campi, semina e rappezzo del prato che si renderanno necessari nell'arco della stagione agonistica, ad eccezione di interventi di manutenzione straordinaria, che dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale;
- pulizia dei locali adibiti a spogliatoi, docce, servizi igienici, magazzini e di tutti gli altri locali annessi alle strutture sportive;
- tinteggiatura dei locali ogni qual volta se ne verifichi la necessità con eventuale sopralluogo dell'amministrazione;
- segnatura del campo di calcio con materiale idoneo;
- dotazione di pronto soccorso e sicurezza degli impianti ed ogni relativo adempimento normativo ivi compresa la dotazione e manutenzione annuale del defibrillatore;
- manutenzione ordinaria per il corretto funzionamento dell'impiantistica elettrica ed idraulica, ad esempio: la sostituzione di lampade d'illuminazione interna ed esterna agli spogliatoi; la sistemazione e la pulizia dei filtri sulle rubinetterie dei sanitari e delle docce, compresa la manutenzione dei servizi igienici;
- manutenzione ordinaria dell'impianto di raccolta delle acque piovane, grondaie e tubazioni;
- periodica pulizia dei pozzetti di raccolta delle acque piovane e dei lavatoi esterni;

- manutenzione ordinaria e straordinaria del trattorino rasaerba con tagliando annuale;
- spese per consumo di energia elettrica, gas, acqua.

Il concessionario si obbliga altresì:

- a promuovere l'attività sportiva dilettantistica di bambini e ragazzi residenti nel Comune di Acquanegra Cremonese e nei Comuni limitrofi.
- a garantire al Comune di Acquanegra Cremonese l'utilizzo di tutte le strutture sportive per manifestazioni ed iniziative socio-ricreative rivolte alla cittadinanza; a tale scopo il Comune, per non intralciare il calendario sportivo, inoltrerà apposita comunicazione con preavviso di almeno 30 giorni.
- all'esecuzione dell'attività di sorveglianza e custodia dell'impianto nell'orario di utilizzo;
- nell'utilizzo del personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria ove applicabili;
- impegno a consentire il libero accesso del pubblico per assistere a manifestazioni e attività organizzate dal comune, facendosi carico degli oneri per la vigilanza e la pulizia, da considerarsi nei rendiconti annuali;
- segnalare tempestivamente al Concedente gli eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari per mantenere in efficienza l'immobile e per la buona conservazione sua e delle attrezzature;
- impegno a collaborare per la promozione dell'attività sportiva;
- impegno a presentare rendiconti annuali evidenziando le attività di gestione dell'impianto e di sostegno dell'attività sportiva del territorio, con particolare riferimento all'attività giovanile, nonché le entrate realizzate e le spese sostenute nell'anno solare appena chiuso da trasmettersi al Protocollo del Comune di Acquanegra Cremonese ai fini della valutazione dell'entità economica complessiva della gestione;
- impegno ad evitare, in caso di effettuazione di pubblicità commerciale, comunicazioni pubblicitarie che contengano messaggi od informazioni contrarie all'ordine e alla morale pubblica. Impegno a rispettare il codice di Autodisciplina Pubblicitaria adottata dalla Federazione Nazionale della stampa, assumendosi integralmente la responsabilità e rispondendo sotto ogni aspetto dei danni eventualmente derivanti dal mancato rispetto del presente punto, lasciando indenne il Comune da qualunque pretesa, di qualsiasi tipo;
- impegno a stipulare idonee polizze assicurative e/o fidejussorie e copertura dei danni derivanti dalla conduzione e gestione dell'impianto sportivo che includano Responsabilità Civile per danni a terzi nell'esecuzione della concessione;
- dotare il campo sportivo di defibrillatore, curando che lo stesso sia mantenuto in carica;
- formare almeno due addetti al servizio per l'uso del defibrillatore;
- l'accettazione della possibilità che la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sia sospesa in presenza di pubblica necessità ed urgenza;
- gestione chiavi.
- a lasciare disponibile e aperto alla collettività il campo adibito all'allenamento durante l'inattività sportiva.

#### **Oneri a carico del Comune concedente**

Il Comune si farà carico dei soli interventi di manutenzione straordinaria relativi alle strutture concesse in uso.

Il Comune si riserva la facoltà di erogare un contributo annuale qualora il concessionario promuova e sostenga l'attività giovanile previa positiva valutazione da parte della Commissione contributi.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Le richieste saranno valutate da una apposita commissione che procederà alla valutazione delle medesime secondo i seguenti criteri e punteggi:

	<b> Criterio</b>	<b> Punteggio max</b>
a)	Modello organizzativo della Società/Associazione inteso come complesso di tecnici che ne fanno parte, con l'indicazione delle funzioni e curriculum delle persone ad esso stabilmente dedicate	10
b)	Radicalimento sul territorio del Comune di Acquanegra Cremonese e/o nei Comuni limitrofi (anni di attività, numero dei residenti praticanti...)	10
c)	Risultati sportivi ottenuti dalla Società/Associazione in gare (o campionati) ufficiali, fin dalla sua fondazione	10
d)	Livello di qualità dell'attività didattica, esercitata nel territorio del Comune di Acquanegra Cremonese negli ultimi 5 anni e/o da esercitare in maniera continuativa, nella stagione sportiva 2026/2027 e successive, nell'impianto oggetto dell'affidamento. Valutazione di eventuali riconoscimenti di Federazioni Sportiva C.O.N.I.	10
e)	Numero degli iscritti nell'anno precedente	10
f)	Categoria dell'attività agonistica praticata negli ultimi 5 anni e programmata in maniera continuativa nell'impianto sportivo oggetto dell'affidamento (livello agonistico)	10
g)	Progetto tecnico di gestione dell'impianto e relativa corrispondenza alle richieste e necessità della cittadinanza (ad esempio eventi aperti, saggi, corsi, ...)	20
h)	Iniziative organizzate sul territorio del Comune di Acquanegra Cremonese negli ultimi 5 anni o da tenersi negli anni oggetto dell'affidamento	10
l)	Previsione di agevolazioni per i residenti del Comune di Acquanegra Cremonese	10

L'affidamento in uso verrà effettuato a favore della Società/Associazione che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

#### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso, dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al **Modello** allegato alla presente, che dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno **09.06.2026** all'Ufficio Protocollo dell'ente negli orari di apertura al pubblico oppure tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.acquanegracremonese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.acquanegracremonese@pec.regione.lombardia.it)

Le istanze pervenute oltre il limite suddetto non saranno ammesse.

L'istanza deve essere, a pena di esclusione, datata e firmata in calce dal legale rappresentante dell'ente richiedente.

La domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. progetto di utilizzo dell'impianto sportivo;
2. rendiconto economico relativo al precedente anno finanziario;
3. copia semplice di un documento d'identità (in corso di validità) del legale rappresentante richiedente la concessione dell'impianto sportivo;
4. copia dello statuto e dell'atto costitutivo della associazione.

È consentito, previa richiesta da inoltrare all'ufficio affari generali a mezzo PEC al seguente indirizzo [comune.acquanegracremonese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.acquanegracremonese@pec.regione.lombardia.it) entro il termine di scadenza del 09.06.2026, fissare appuntamento per eseguire il sopralluogo dell'impianto oggetto dell'affidamento.

#### **ESCLUSIONI**

Le istanze, corredate da tutta la documentazione richiesta, dovranno essere presentate secondo le modalità di cui al presente Bando. Saranno escluse le richieste pervenute oltre il termine indicato al precedente punto o mancanti dei documenti richiesti o che, comunque, risultino incomplete o irregolari.

#### **GRADUATORIA DEFINITIVA**

La graduatoria definitiva è disposta dall'Amministrazione a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai richiedenti. La graduatoria verrà pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Il contratto di concessione è stipulato nella forma della scrittura privata.

La sottoscrizione del contratto di concessione implica da parte del concessionario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano.

Il concessionario prima della stipula del contratto dovrà stipulare idonea polizza assicurativa RCT/RCO.

L'Amministrazione, nell'esercizio del proprio potere di autotutela, ha la facoltà di recedere dal contratto di concessione in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse, con un preavviso scritto notificato al concessionario della struttura almeno tre mesi prima.

L'Amministrazione comunale si riserva:

- ✓ l'accesso e l'utilizzo dell'impianto sportivo dato in concessione per esigenze istituzionali e per iniziative proprie e di associazioni del territorio;
- ✓ la possibilità di richiedere la restituzione dell'impianto concesso qualora si verifichi la totale o parziale inutilizzazione dello stesso o qualora non rispetti le condizioni/oneri previsti dall'avviso.

Il concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione di ogni danno cagionato all'impianto sportivo ed alle attrezzature con azioni od omissione di natura dolosa o colposa.

L'Amministrazione non risponde di alcun danno che possa derivare a persone e/o cose in seguito ad incidenti verificatisi durante l'uso della struttura.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concessionario, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, di dichiarare decaduto il concessionario.

In caso di decadenza o di revoca della concessione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di stipulare un nuovo contratto con il concorrente successivo nella graduatoria di merito.

#### **CAUSE DI DECADENZA E RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario decade prima della scadenza del termine stabilito nel contratto di concessione, mediante provvedimento del Responsabile del Servizio finanziario ed affari generali, nelle seguenti ipotesi:

- scioglimento della associazione o società;
- cessazione dell'esercizio delle attività programmate;
- mancata presentazione della documentazione richiesta dagli uffici, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno dato luogo alla concessione;
- mancata stipula della polizza assicurativa RCT/RCO;

Il contratto di concessione si risolve ipso iure nei seguenti casi:

- mancato ripristino di eventuali danni subiti dai locali e dalle attrezzature;
- modificazioni strutturali dei locali non autorizzate dall'Amministrazione;
- utilizzo dei locali e degli spazi concessi per le attività diverse da quelle programmate e concordate nel contratto;

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 2016/679, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio finanziario e servizi amministrativi.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Acquanegra Cremonese e sul sito internet istituzionale nella Sezione amministrazione trasparente "Bandi di gara" all'indirizzo <https://servizionline.hsromilaprod.hypersicapp.net/cmsacquaneqracr/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativa.aspx?P=6700> per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SERVIZI AMMINISTRATIVI

D.ssa Anna Ghisetti

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs 39/1993

#### **ALLEGATO:**

- Modello *Istanza di partecipazione*