

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI ACQUANEGRA CREMONESE

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

= VARIANTE GENERALE =

reso ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi

TAV. 00

LEGENDA

N.B.: Il *DdP - PdR - PdS* fa esplicito riferimento all'estratto dello studio geologico sismico componente geologica - idrogeologica - sismica

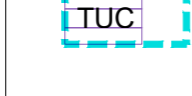
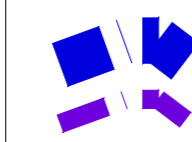
Ogni intervento determinante nuovo uso dei suoli è sottoposto a preventiva verifica di conformità e compatibilità con lo Studio geologico - sismico - idraulico qui pertinente.

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli

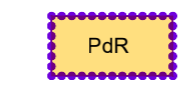
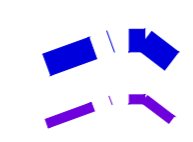
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_717529 e-mail: gazzolimario@libero.it
collaborazione arch. chiara toninelli

LEGENDA

scala 1:2000



scala 1:5000



Confine comunale catastale

Confine comuni contermini

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza (D. Lgs. n° 42/2004)

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (S.A.A.)
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005, ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico (ex. Art. 19BIS della Normativa P.T.C.P.), nonché del Titolo III° (artt.59/60/62) della L.R. n° 12/2005

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.C.)
inedificabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato - [ex Art. 10 c.1 let. e), nonché c.4 let. a) punto 1, della L.R. n° 12/2005]

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T.)
assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.S.E.)
SISTEMA AGRICOLO EDIFICATO

AMBITI AGRICOLI AMBIENTALI (A.A.A.)

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente destinazione RESIDENZIALE

ACQUANEGRA CREMONESE (capoluogo)
T.U.C. 7 T.U.C. 11 T.U.C. 15
T.U.C. 8 T.U.C. 12 T.U.C. 16
T.U.C. 9 T.U.C. 13 T.U.C. 17
T.U.C. 10 T.U.C. 14

FENGO (frazione)
T.U.C. 1 T.U.C. 3 T.U.C. 5
T.U.C. 2 T.U.C. 4 T.U.C. 6

Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente destinazione PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERZIARIO

ACQUANEGRA CREMONESE (capoluogo)
T.U.C. 21 T.U.C. 23 T.U.C. 25
T.U.C. 22 T.U.C. 24 T.U.C. 26
FENGO (frazione)
T.U.C. 18 T.U.C. 19 T.U.C. 20

Ambito di Trasformazione sistema misto produttivo / commerciale / terziario

Ambito di Trasformazione sistema residenziale

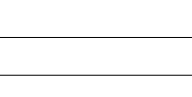
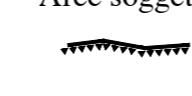
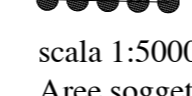
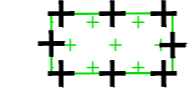
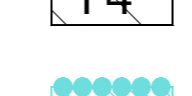
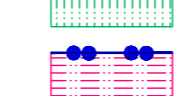
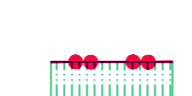
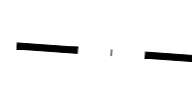
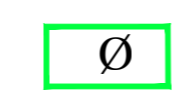
Ambito assoggettato a Piano di Recupero

Elettrodotto Alta Tensione (fascia di rispetto m. 26 per parte)

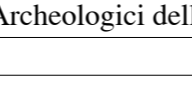
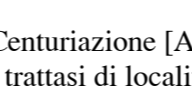
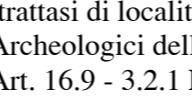
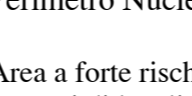
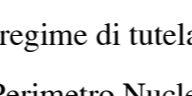
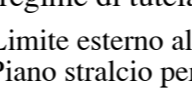
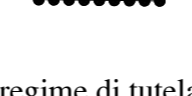
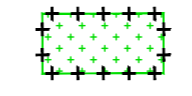
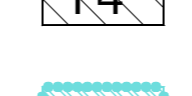
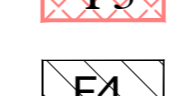
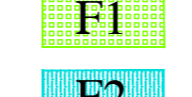
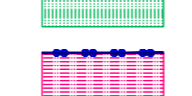
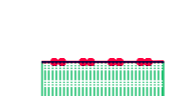
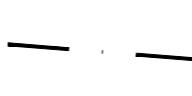
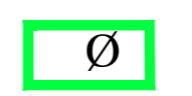
Metanodotto (fascia di rispetto m. 11.5 per parte)

AMBITO RETE FERROVIARIA linea CODOGNO - CREMONA - MANTOVA
e relativa fascia di rispetto fatte salve le eventuali riduzioni concesse (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)

scala 1:2000



scala 1:5000



Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo
Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
ambo i lati - misurata dal confine stradale
- m. 20 alla S.P. n° 48
- m. 30 alla S.P.CR ex S.S. n° 234

Mitigazione Idraulica Ambientale (m.i.a.) m. 30

Mitigazione Ambientale (m.a.) m. 20 lato ovest S.A.S.E.

Mitigazione Ambientale (m.a.) pertinente gli ambiti di trasformazione ATP 1a ed ATP 1b

Doppio filare alberato ad essenze autoctone

EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di proprietà pubblica, del sistema comunale

EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti, di proprietà privata e/o convenzionata, del sistema comunale

AMBITO per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di nuova previsione, del sistema comunale, di attuazione pubblica

Corridoio inedificabile di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità stradale, concettualmente assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005

Corridoio inedificabile di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità ferroviaria, concettualmente assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005

Impianto tecnologico

VINCOLO TUTELA ASSOLUTA POZZO ACQUA POTABILE - impianto tecnologico

Vincolo Cimiteriale

Proposta viabilità sovracomunale - zona Baracchino

Proposta viabilità capoluogo Acquanegra e frazione Fengo

scala 1:5000

Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali rif. art. Normativa P.T.C.P.

Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica
Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Art. 14.7 e appendice C

Aree soggette a regime di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale rif. art. Normativa P.T.C.P.

Perimetro Nucleo Antica Formazione 1° Levata I.G.M.

Area a forte rischio archeologico - tutela nel raggio di m. 500 (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo)
Art. 16.9 - 3.2.1 D.G.R. 6421/07

Centuriazione [Art. 20.4 let. e.1) - Normativa PTCP] Area a tutela - ambo i lati m. 150 (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo)

scala 1:5000
Aree soggette a regime di tutela del P.T.C.P. rif. art. Normativa P.T.C.P. rif. Classificazione D.G.R. n. 6421/07

Zona Umida (Art. 16.6 c.2 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07)

Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.3.3 D.G.R. 6421/07

Elementi Rete Ecologica Provinciale - Art. 16.7 - 5.3.2 D.G.R. 6421/07 - Areali:

Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale - Sistemi verdi (P.I.F.)

Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale - Sistemi verdi (P.I.F.)

Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) - Art. 16.14

Elemento di Secondo Livello della R.E.R.

Varco della R.E.R. (Art. 16.4 della Normativa P.T.C.P.) - da tenere e deframmentare

Elementi morfologici collegabili alla presenza di insediamenti antichi
Area a tutela - ambo i lati m. 100 (trattasi di località ed aree con prescrizione di trasmissione, alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto nel caso di manomissione sottosuolo)

Strade panoramiche (Art. 26 della Normativa del P.P.R. - Art. 15.15 Normativa del P.T.C.P.)

Infrastrutture storiche - rete stradale storica principale - Art. 16.10 della Normativa del P.T.C.P.

Strada romana "Laus Pompeia" - Cremona - Art. 16.10

Strada romana "Cremona - Mediolanum" - Art. 16.10

GANGLI della R.E.R.

Geosito n°6: Valle relietta del Fiume Serio - tutela 1 (Art. 16 comma 1 della Normativa P.T.C.P.)

Geosito n°15: torbiere della Zona a Meandri del Fiume Adda - tutela 1 (Art. 16 comma 1 della Normativa P.T.C.P.)

Aree oggetto di salvaguardia delle infrastrutture della mobilità - rif. Art. Normativa P.T.C.P.

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 19 c. 8 Normativa P.T.C.P.
Canale navigabile Milano - Cremona - Po (m. 100 dall'asse)

Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico individuati nel P.T.C.P. vigente

Individuazione cascate con caratteristiche di pregio da P.T.C.P.:

- tipologico
- ambientale
- architettonico

Percorsi ciclabili:
- Percorso ciclabile di previsione
- Percorso ciclabile proposto da PGT
- Percorso ciclabile esistente