

TAV. 06

- STATO DI ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
(ex Art. 26 c. 4 L.R. 12/2005)  
- BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO non in scala

AMBITI VIGENTI AL 02-12-2014

RESIDENZIALE			
AMBITO ATr1	mq.	14.600,00	non attuato
AMBITO ATr2	mq.	15.150,00	non attuato
AMBITO ATr3	mq.	5.800,00	non attuato
AMBITO ATr4	mq.	7.800,00	non attuato
AMBITO ATr5	mq.	6.350,00	non attuato
AMBITO ATr7a	mq.	9.250,00	non attuato
AMBITO ATr7b	mq.	12.900,00	non attuato
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>71.850,00</b>	

NON RESIDENZIALE			
AMBITO AT1	mq.	9.650,00	attuato
AMBITO AT2	mq.	33.950,00	non attuato
AMBITO AT3	mq.	15.750,00	attuato
AMBITO ATs1	mq.	9.600,00	non attuato
AMBITO ATs2	mq.	24.650,00	non attuato
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>93.600,00</b>	

AMBITI DA VARIANTE

RESIDENZIALE			
AMBITO ATR 1 (ex ATr3)	mq.	5.800,00	ex AMBITO ATr3 CONSUMO DI SUOLO: NO
AMBITO ATR 2 (ex ATr5)	mq.	6.350,00	ex AMBITO ATr5 CONSUMO DI SUOLO: NO
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>12.150,00</b>	

NON RESIDENZIALE			
AMBITO ATP 1a	mq.	25.500,00	ex AMBITO AT2 CONSUMO DI SUOLO: SI
AMBITO ATP 1b	mq.	8.500,00	nuovo inserimento CONSUMO DI SUOLO: SI
1 F3	mq.	7.150,00	riproposto da PdS vigente CONSUMO DI SUOLO: NO
2 F3	mq.	1.650,00	nuovo inserimento CONSUMO DI SUOLO: SI
3 F3	mq.	9.600,00	ex AMBITO ATs1 CONSUMO DI SUOLO: NO
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>52.400,00</b>	

BES COMPLESSIVO DELLA VARIANTE

SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA RESIDENZIALE		
AMBITO ATr 1	mq.	-14.600,00
AMBITO ATr 2	mq.	-15.150,00
AMBITO ATr 4	mq.	-7.800,00
AMBITO ATr 7a	mq.	-9.250,00
AMBITO ATr 7b	mq.	-12.900,00
<b>TOTALE RESIDENZIALE</b>	<b>mq.</b>	<b>-59.700,00</b>

NON RESIDENZIALE		
AMBITO ATs2	mq.	-24.650,00
AMBITO ATP 1a	mq.	-8.450,00
<b>TOTALE NON RESIDENZIALE</b>	<b>mq.</b>	<b>-33.100,00</b>

TOTALE RIDESTINATO ALL'AGRICOLTURA		
	mq.	-92.800,00

SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA (NON RESIDENZIALE)		
AMBITO 2 F3	mq.	+1.650,00
AMBITO ATP 1b	mq.	+8.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>+10.150,00</b>

BES

mq. -82.650,00

In generale la variante in itinere attua un nuovo consumo di suolo pari a mq. 10.150 a fronte della riduzione di mq. 82.650. Ne consegue pertanto una riduzione dichiarata dell'88%

**F4** Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità stradale, assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005

**F5** Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità ferroviaria, assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005

SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

1) RESIDENZIALE

Al 02/12/2014 nel P.G.T. si prevedevano mq. 71.850,00 di ambiti di trasformazione residenziale; tali ambiti, ad oggi, risultano interamente non attuati. Per il soddisfacimento delle necessità abitative del territorio comunale, nel dimensionamento del prossimo quinquennio, risulta necessario prevedere ambiti di trasformazione residenziali. Nella specifica azione di contenimento del consumo di suolo libero la variante propone, per la destinazione residenziale, una ST complessiva di mq. 12.150 (ATR 1 + ATR 2) interamente derivante da ambiti di trasformazione vigenti al 02-12-2014 e pertanto senza effettivo consumo di suolo.

2) ALTRE FUNZIONI URBANE

Al 02/12/2014 nel P.G.T. si prevedevano mq. 93.600,00 di ambiti di trasformazione non residenziale. Di questi, ad oggi, risultano attuati esclusivamente gli ambiti AT11 e AT13, corrispondenti ad una ST complessiva di mq. 25.400. Per il soddisfacimento delle necessità economiche e sociali del territorio comunale, nel dimensionamento del prossimo quinquennio, si prevede l'eliminazione di gran parte degli ambiti di trasformazione non residenziali non attuati, portando la S.T. da mq. 93.600,00 a mq. 52.400,00.

CONSUMO DI SUOLO NON RESIDENZIALE

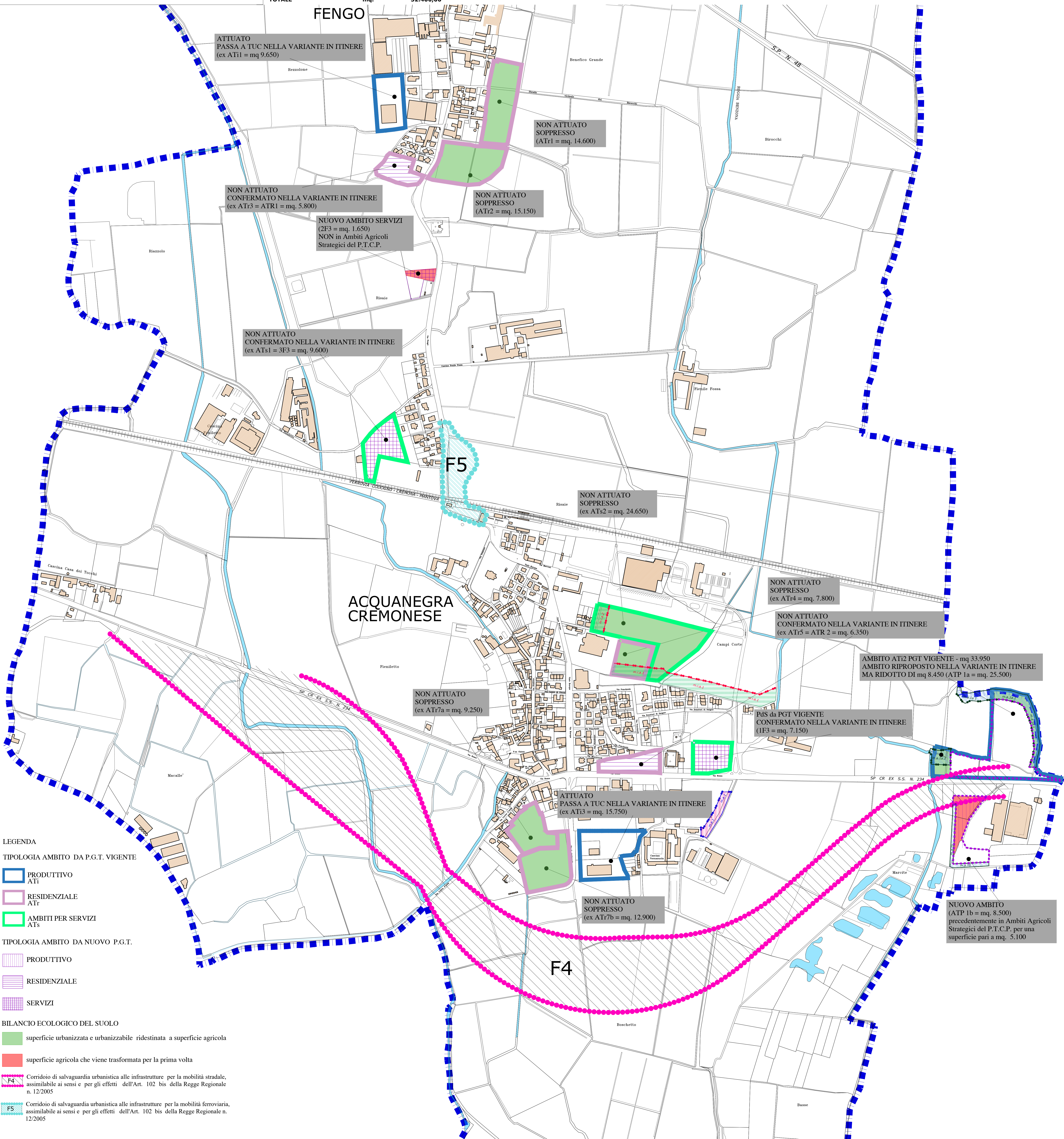
10.150 = 10.150 = 0,011 = 1,1%

897.069 + 52.400 = 949.469

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO RESIDENZIALE =  $(71.850 - 12.150) / 71.850 = 83\%$

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO NON RESIDENZIALE =  $(93.600 - 52.400) / 93.600 = 44\%$

studio progettuale di pianificazione territoriale  
arch. mario gazzoli  
collaborazione ed elaborazione: arch. chiara toninelli - via Soffierino 11, 26012 Castelleone (CR)  
26012 castelleone - via quadrile, 2/a - tel./fax. 0374\_717529 - email: gazzolinmario@libero.it



LEGENDA

TIPOLOGIA AMBITO DA P.G.T. VIGENTE

- PRODUTTIVO ATi
- RESIDENZIALE ATr
- AMBITI PER SERVIZI ATs

TIPOLOGIA AMBITO DA NUOVO P.G.T.

- PRODUTTIVO
- RESIDENZIALE
- SERVIZI

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

- superficie urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a superficie agricola
- superficie agricola che viene trasformata per la prima volta

**F4** Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità stradale, assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005

**F5** Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità ferroviaria, assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005