

BES COMPLESSIVO DELLA VARIANTE

| SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA RESIDENZIALE | | |
|---|------------|-------------------|
| AMBITO ATr 1 | mq. | -14.600,00 |
| AMBITO ATr 2 | mq. | -15.150,00 |
| AMBITO ATr 4 | mq. | -7.800,00 |
| AMBITO ATr 7a | mq. | -9.250,00 |
| AMBITO ATr 7b | mq. | -12.900,00 |
| TOTALE RESIDENZIALE | mq. | -59.700,00 |
| NON RESIDENZIALE | | |
| AMBITO ATs2 | mq. | -24.650,00 |
| AMBITO ATP 1 (parte) ¹ | mq. | -8.450,00 |
| TOTALE NON RESIDENZIALE | mq. | -33.100,00 |
| TOTALE RIDESTINATO ALL'AGRICOLTURA | mq. | -92.800,00 |

| SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA (NON RESIDENZIALE) | | |
|---|------------|-------------------|
| AMBITO 2 F3 | mq. | +1.650,00 |
| AMBITO ATP 1b | mq. | +8.500,00 |
| TOTALE | mq. | +10.150,00 |

BES mq. -82.650,00

SOGLIA COMUNALE CONSUMO DI SUOLO (ai sensi dei criteri del PTR)
897.069 mq. + 52.400 mq. = 949.469 mq. = 10,28%
9.237.304 mq. 9.237.304 mq.

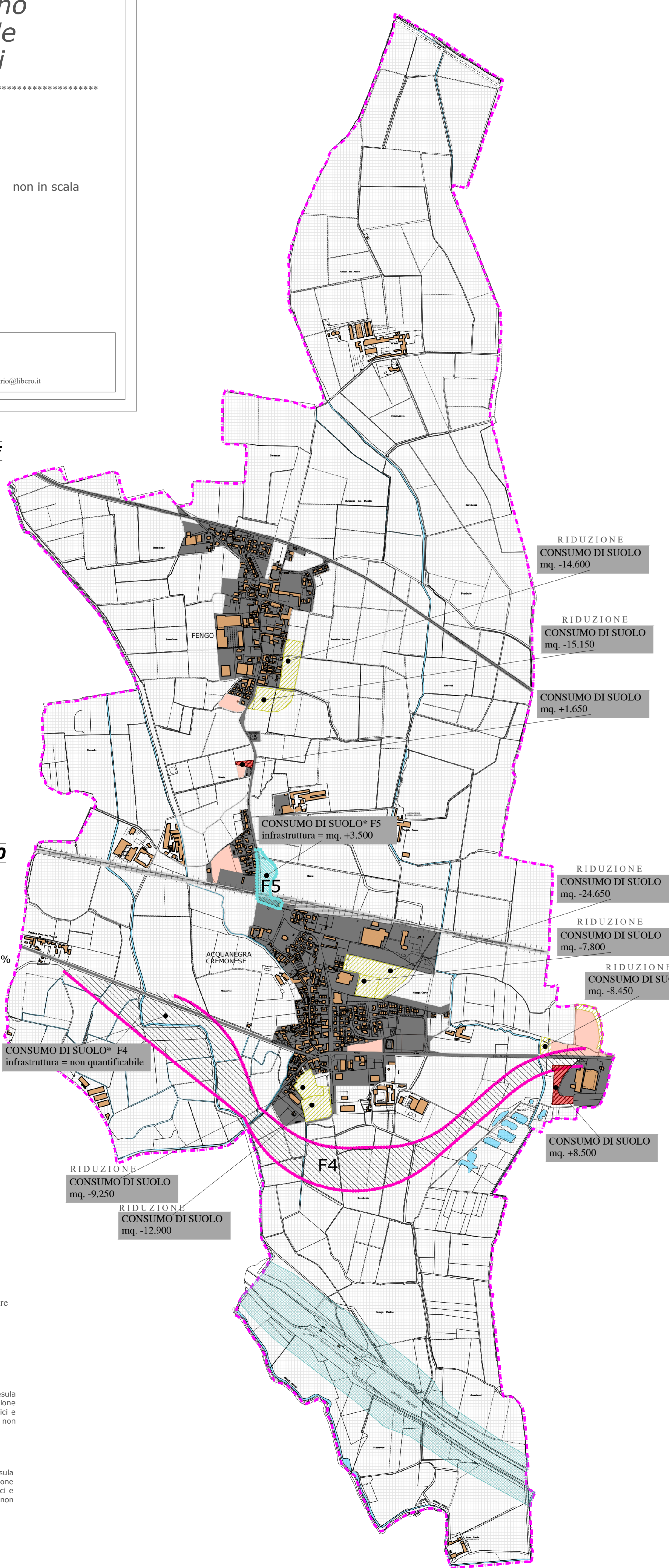
INDICE CONSUMO DI SUOLO (ai sensi dei criteri del PTR)*
897.069 mq. + 52.400 mq. + 3.500 mq. = 953.969 mq. = 10,32%
9.237.304 mq. 9.237.304 mq.

I PRESENTI CALCOLI SI RICONDUONO A QUANTO ESPOSTO NELLA TAVOLA DEL BES

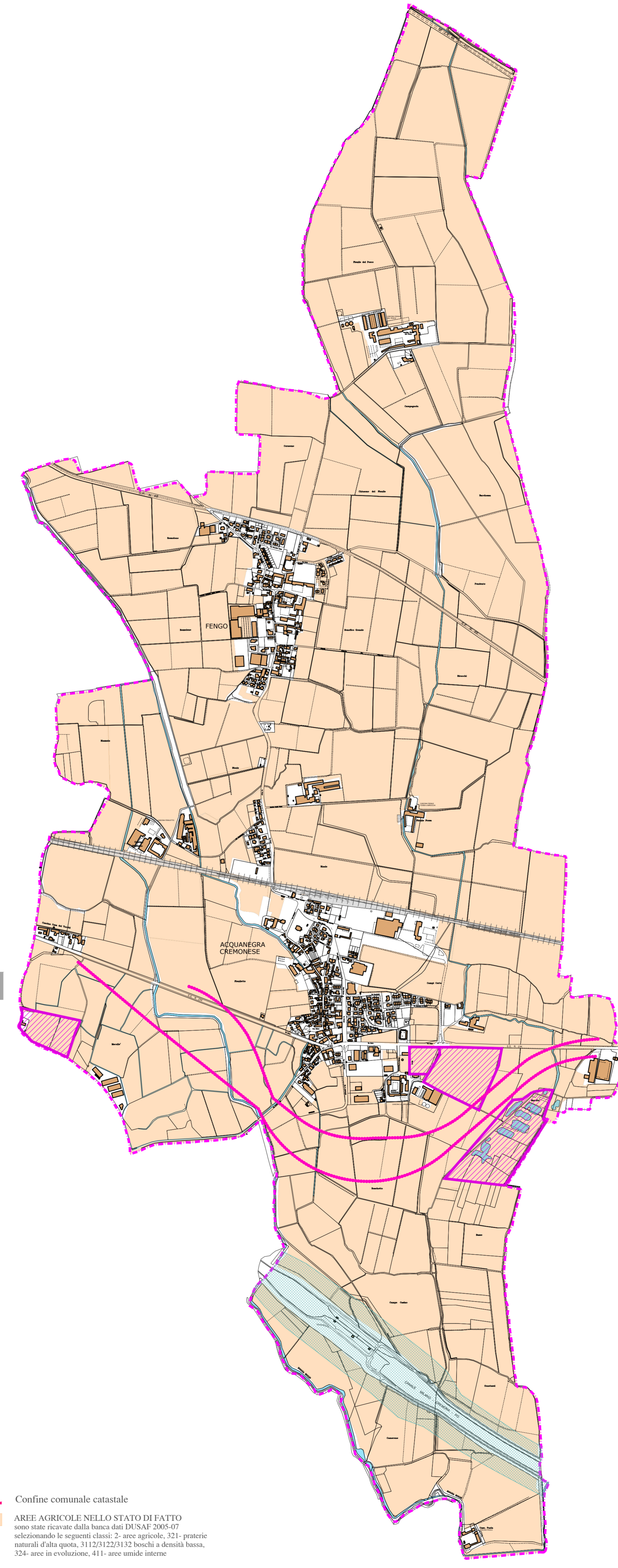
* Si evidenzia che il territorio comunale del Comune di Acquanegra Cremonese è interessato da previsioni di infrastrutture di interesse sovracomunale per le quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo (evidenziate in cartografia con specifica dicitura F4 e F5).
L'infrastruttura F4 non è attualmente oggetto di progettazione validata, ma è stato solamente previsto un ampio corridoio di salvaguardia a tutela della progettazione in itinere; in funzione di quanto sopra esposto viene esclusa da ogni calcolo di indicatori del consumo di suolo.
L'infrastruttura F5 riguarda un sottopasso alla linea ferroviaria in corso di progettazione e viene escluso dal calcolo della soglia del consumo di suolo, ma viene contemplato per il calcolo dell'indice del consumo di suolo (corrisponde a mq. 3.500).

- Confine comunale catastale (mq. 9.237.304,00)
- SUPERFICIE URBANIZZATA**
Art. 2 comma 1 lettera a) della L.R. 31/2014
(mq. 897.069,00)
- SUPERFICIE URBANIZZABILE** in relazione alla variante in itinere
Art. 2 comma 1 lettera b) della L.R. 31/2014
(mq. 52.700,00)
- SUPERFICIE AGRICOLA e NATURALE**
Art. 2 comma 1 lettera c) della L.R. 31/2014
(mq. 8.287.535,00)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità stradale, assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005 riferito al tracciato di mobilità di previsione di interesse sovracomunale ed esula pertanto dal calcolo del consumo di suolo a livello comunale (vedi Deliberazione n. XI/1141 del 14/01/2019 "Criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo")
- Corridoio di salvaguardia urbanistica alle infrastrutture per la mobilità ferroviaria, assimilabile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 102 bis della Legge Regionale n. 12/2005 riferito al tracciato di mobilità di previsione di interesse sovracomunale ed esula pertanto dal calcolo del consumo di suolo a livello comunale (vedi Deliberazione n. XI/1141 del 14/01/2019 "Criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo")
- AREE INCIDENTI SUL BES** in relazione alla variante in itinere
Art. 2 comma 1 lettera a) della L.R. 31/2014
Aree sottoposte al Consumo di suolo
- AREE INCIDENTI SUL BES** in relazione alla variante in itinere
Art. 2 comma 1 lettera b) della L.R. 31/2014
Aree che contribuiscono al Consumo di suolo

n.b.: VEDASI TAVOLA "BES - Bilancio Ecologico del Suolo"



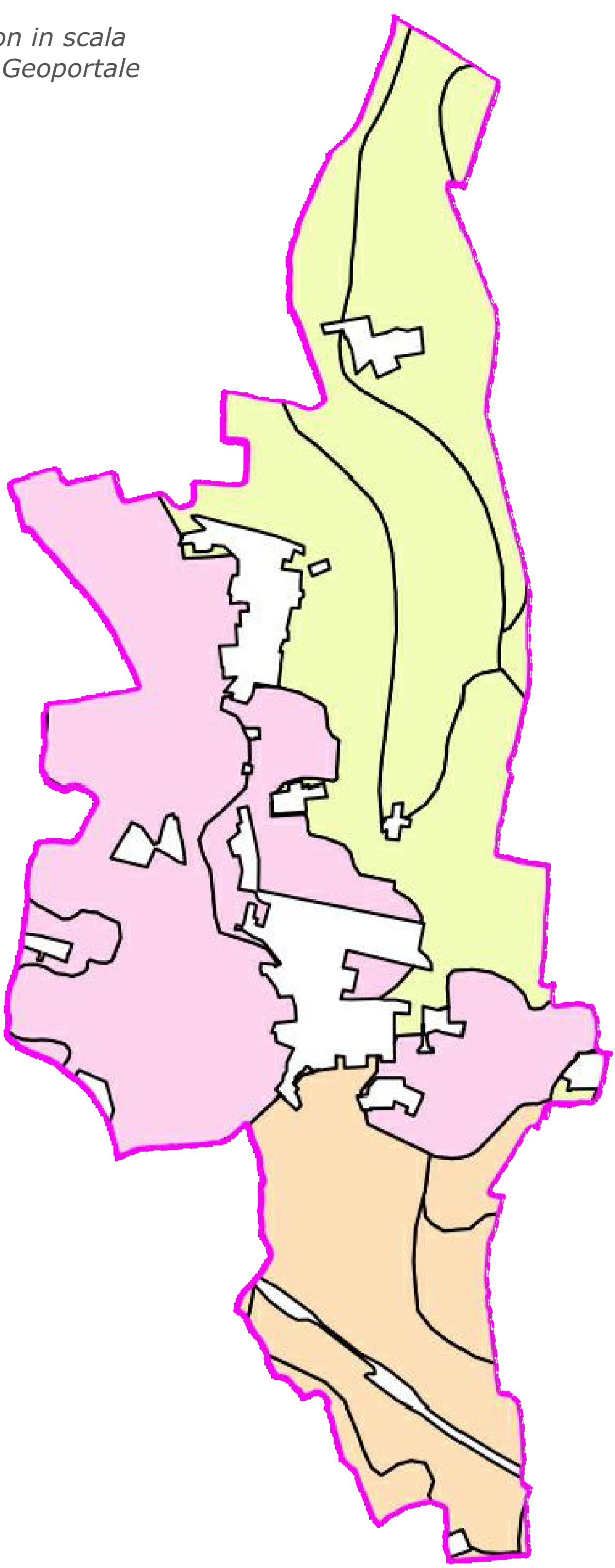
- Confine comunale catastale
- AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO**
sono state ricavate dalla banca dati DUSAF 2005-07 selezionando le seguenti classi: 2- aree agricole, 321- praterie naturali d'alta quota, 312/313/312 boschi a demio basso, 324- aree in evoluzione, 411- aree umide interne
- Canale navigabile
- Cave cessate



AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO_Art. 43 c. 2 bis) L.R. n. 12/2005
Intero territorio comunale_ scala 1:10000
dato fornito da R.L. mediante Geoportale

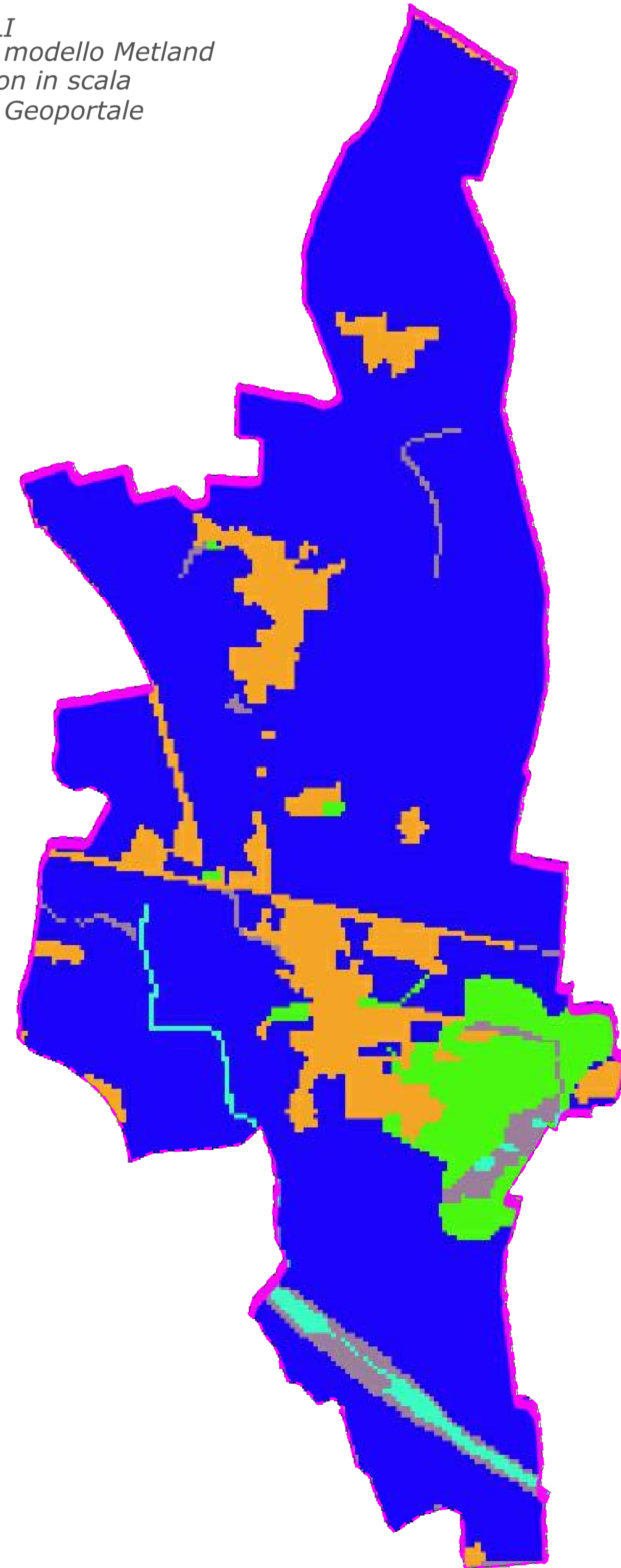
CARTA PEDOLOGICA
Intero territorio comunale_ non in scala
dato fornito da R.L. mediante Geoportale

- Confine comunale catastale
- Settore distale della piana proglaciale, inciso da un reticolo idrografico permanente di tipo meandriforme. Presenta superfici stabili, costituite da sedimenti di origine fluviale a granulometria medio-fine. Costituisce il tratto più meridionale della piana.
- Superfici terrazzate delimitate da scarpate d'erosione e variamente rilevate sulle piane fluviali attuali. Testimoniano antiche piane fluviali riconducibili a precedenti cicli di erosione e sedimentazioni.
- Piane fluviali a dinamica prevalentemente deposizionale, in parte inondabili, costituite da sedimenti recenti o attuali.



VALORE AGRICOLO DEI SUOLI
determinato richiamandosi al modello Metland
Intero territorio comunale_ non in scala
dato fornito da R.L. mediante Geoportale

- Confine comunale catastale
- Valore agricolo alto: la classe comprende i suoli ad elevato e molto elevato valore produttivo, particolarmente pregiati dal punto di vista agricolo.
- Valore agricolo moderato: la classe comprende i suoli a minore valore produttivo, sui quali peraltro l'attività agro-silvo-pastorale svolge spesso importanti funzioni di presidio ambientale e di valorizzazione del paesaggio.
- Valore agricolo basso o assente: comprende le aree naturali, non interessate dalle attività agricole (quali i boschi, i castagneti, la vegetazione palustre e dei greti, i cespuglietti e tutte le restanti aree naturali in genere) ed anche le aree agricole marginali (quali le zone golenali, versanti ad elevata pendenza e/o soggetti a rischio di dissesto) e quelle abbandonate o in via di abbandono non aventi una significativa potenzialità di recupero all'attività agricola stessa.
- Aree antropizzate: oltre alle aree edificate, rientrano tra le aree urbanizzate le infrastrutture, le cave, le discariche, le zone degradate ed in generale tutte le aree soggette a trasformazioni antropiche di natura extra-agricola.
- Aree idriche: specchi d'acqua, laghi, fiumi.
- Altre aree di non suolo: ghiacciai, affioramenti rocciosi, aree sterili ed in generale caratterizzate dall'assenza di suolo e/o vegetazione.



INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA, DELLA SUPERFICIE URBANIZZABILE E DELLA SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
resa ai sensi dell'Art. 10 c.1 let. e bis) L.R. n. 12/2005
Intero territorio comunale_ scala 1:10000



AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO_Art. 43 c. 2 bis) L.R. n. 12/2005
Intero territorio comunale_ scala 1:10000
dato fornito da R.L. mediante Geoportale